

Schauen Sie, was wir für Sie gefunden haben


Hudayriyat Golf Estates


Erstellungsdatum 08.06.2026



Mario Lehmann

tierra-casa.com

 Verifiziert

 491727911994

 info@tierra-casa.com

ÜBER DAS PROJEKT

Hudayriyat Golf Estates



Entwickler
Modon Properties



Bezirk
Abu Dhabi, Abu Dhabi
Emirate



Übergabe
Q3 2030

Einheitstyp	Schlafzimmer	Anzahl	Fläche, m ²	Preis ab
Reihenhaus	3 Schlafzimmer	1/1	203	1 002 217 EUR
Reihenhaus	4 Schlafzimmer	1/1	236	1 167 288 EUR
Villa	4 Schlafzimmer	1/1	371	1 733 247 EUR
Villa	5 Schlafzimmer	1/1	546	2 393 531 EUR
Villa	6 Schlafzimmer	2/2	909 - 1 242	6 260 912 EUR



Hudayriyat Golf Estates



Entwickler

Modon Properties

Beschreibung

Allgemeine Projektinformationen: Hudayriyat Golf Estates ist eine prestigeträchtige Wohnanlage von Modon, gelegen entlang weitläufiger Fairways und ruhiger Wasserläufe. Dieses exklusive Quartier umfasst eine Kollektion von Golfmansionen, Fairwayvillen, Rangevillen, Golfhäusern und Townhomes mit Grundrissen von vier bis sechs Schlafzimmern. In andalusisch inspirierter Architektur gestaltet, bietet das Anwesen ein anspruchsvolles Wohngefühl, in dem unberührte Natur, erstklassige Annehmlichkeiten und der sanfte Rhythmus des Spiels in perfektem Gleichgewicht zusammenkommen. Die Bewohner genießen eine außergewöhnliche Palette von Einrichtungen, die in die Mastercommunity integriert sind. Im Herzen liegt ein preisgekrönter Championship-Golfplatz von Lobb + Partners, daneben ein Country Clubhouse, eine Golfakademie, ein Spa- und Wellnesszentrum, Sportplätze, Radwege, Gastronomie- und Einzelhandelsangebote, Parks und Grünflächen, Coworking-Bereiche und eine Privatschule. Nur wenige Minuten von der ikonischen Sports Village der Hudayriyat Island entfernt haben die Bewohner außerdem Zugang zu Surf Abu Dhabi, dem Velodrom und dem High Performance Centre. Jede Residenz in Hudayriyat Golf Estates ist mit größter Liebe zum Detail gestaltet. Mansions und Villen erstrecken sich über Basement-, Erd-, Ober- und Penthouse-Ebenen mit Bereichen für Familienleben, formelles Entertainment, Fitnessstudios, Spas und private Büros. Die Innenräume weisen hochwertige Oberflächen, offene Wohnbereiche und Küchen auf, die sowohl zur Schau als auch zur Nutzung gedacht sind. Die Schlafzimmer bieten großzügige Ankleiden und en suite Bäder, während Außenbereiche, Pools und überdachte Pergolen die Grenzen zwischen Innen und Außen verwischen. Lagebeschreibung und Vorteile: Auf Hudayriyat Island gelegen, ist dieser außergewöhnliche Standort eine Destination der Dualität — Energie und Ruhe, Urbanität und Rückzugsort, Entdeckung und Erreichbarkeit existieren in nahtlosem Gleichgewicht. Vor der Kulisse klarer Gewässer und offenem Himmel vereint die Insel Freizeit, Sport, Wellness und Gemeinschaft an einem ikonischen Ort, gestaltet damit das Leben in einem natürlichen Fluss verläuft. Die Lage zeichnet sich durch mühelose Konnektivität und Weltklasseumgebung aus. Der Zayed International Airport, Abu Dhabi Global Market, das Louvre Museum und die Attraktionen von Yas Island sind alle in kurzer Fahrzeit erreichbar. Die Insel selbst bietet ein lebendiges Küstenumfeld mit Mangroven, Stränden und

Radwegen, während in der Nähe das Velodrom, Surf Abu Dhabi und das High Performance Centre liegen. Für jene, die eine Residenz suchen, die Prestige, Ruhe und Investitionspotenzial vereint, bietet Hudayriyat Island einen unvergleichlichen Lebensstil. Die einzigartige Kombination aus Championship-Golf, Wohnen am Wasser und einer erstklassigen Adresse in Abu Dhabi macht es zu einem der begehrtesten Standorte des Emirats. Hier findet das Leben seinen Swing — geerdet, grenzenlos und mühelos verbunden.









Masterplan



Zahlungsplan-Option

Zahlungsplan 40/60

Alle Optionen

 Zahlungsplan 40/60

Bei der Buchung	5%
Während des Baus	35%
Bei der Übergabe	60%

Typische Einheiten

Anzahl der verfügbaren Einheiten

Reihenhaus: 3 Schlafzimmer - 1

Reihenhaus: 4 Schlafzimmer - 1

Villa: 4 Schlafzimmer - 1

Villa: 5 Schlafzimmer - 1

Villa: 6 Schlafzimmer - 2



Reihenhaus: 3 Schlafzimmer

von EUR 1 002 217

bis EUR 1 002 217

von 203 m²

bis 203 m²

von **EUR 4 915/m²**

bis **EUR 4 915/m²**



Reihenhaus: 4 Schlafzimmer

von EUR 1 167 288

bis EUR 1 167 288

von 236 m²

bis 236 m²

von **EUR 4 925/m²**

bis **EUR 4 925/m²**

Typische Einheiten

Anzahl der verfügbaren Einheiten

Reihenhaus: 3 Schlafzimmer - 1

Reihenhaus: 4 Schlafzimmer - 1

Villa: 4 Schlafzimmer - 1

Villa: 5 Schlafzimmer - 1

Villa: 6 Schlafzimmer - 2



Villa: 4 Schlafzimmer

von EUR 1 733 247

bis EUR 1 733 247

von 371 m²

bis 371 m²

von EUR 4 659/m²

bis EUR 4 659/m²



Villa: 5 Schlafzimmer

von EUR 2 393 531

bis EUR 2 393 531

von 546 m²

bis 546 m²

von EUR 4 376/m²

bis EUR 4 376/m²

Typische Einheiten

Anzahl der verfügbaren Einheiten

Reihenhaus: 3 Schlafzimmer - 1

Reihenhaus: 4 Schlafzimmer - 1

Villa: 4 Schlafzimmer - 1

Villa: 5 Schlafzimmer - 1

Villa: 6 Schlafzimmer - 2



Level 1

Level 2

Level 3

Villa: 6 Schlafzimmer

von EUR 6 260 912

bis EUR 8 383 256

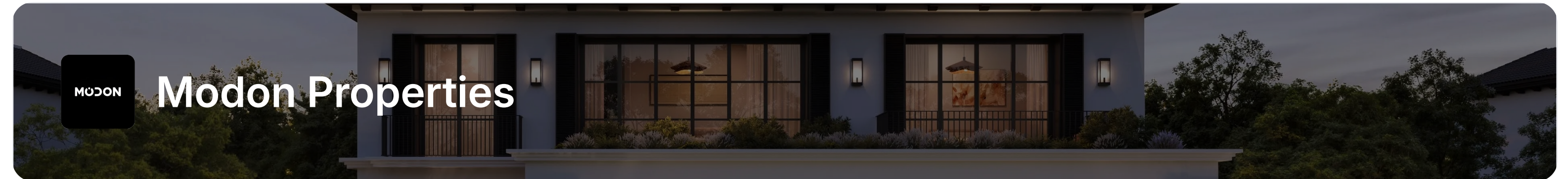
von 909 m²

bis 1 242 m²

von **EUR 6 745/m²**

bis **EUR 6 880/m²**

Entwickler



Das Unternehmen schafft lebendige, kulturell geprägte Ziele. Sie sind kunstvoll gestaltet und fachmännisch gebaut, um Bürger, Anwohner und Touristen gleichermaßen zu begeistern. Ihre bemerkenswerten Oasen, mit ihrem vielfältigen Angebot an Freizeit- und Erholungsattraktionen, tragen alle Kennzeichen des stolzen Erbes ihrer Standorte und sind von der lokalen Geschichte und Kultur inspiriert. Diese spannenden Entwicklungen, die eine Reihe speziell kuratierter Lifestyle-Erlebnisse bieten, laden Besucher ein, die unverwechselbaren Wunder der Natur zu entdecken.